

Gezonde, gebruiksvriendelijke exploitatie van schoolgebouwen: het kan!

Begonnen als schoonmaakbedrijf, heeft MAS zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een grote fullservice-dienstverlener in Amsterdam en omstreken. Het bedrijf verzorgt de schoonmaakwerkzaamheden van onder andere scholen, kinderdagverblijven, kantoren, hotels en musea. Drieënveertig procent van de Amsterdamse scholen staat inmiddels op de referentielijst.

Omdat de medewerkers van MAS regelmatig op voorzieningen stuitten die onderhoud vergen, ontstond al snel de vraag of het bedrijf ook dit onderhoud voor haar rekening kon nemen. Hetzelfde deed zich voor bij de beveiliging van bedrijven, onderwijs- en zorgcentra. De volgende stap, begeleiding van renovatie en nieuwbouw, lag dan ook voor de hand. Inmiddels bestaat het bedrijf uit vier divisies: schoonmaak, onderhoud, beveiliging en bouwgoedbeheer.

Arjan Meekhof is sinds 2012 projectmanager huisvesting van de divisie Bouwgoedbeheer. Volgens hem is het succes van MAS grotendeels te danken aan de mensgerichte organisatie. 'Klanten kunnen alleen optimaal worden bediend als de medewerkers niet alleen hun handen, maar ook hun hoofd en hart inzetten bij hun werkzaamheden', vertelt hij. 'Dit bereiken we door medewerkers op basis van wederzijds vertrouwen, gelijkwaardigheid en respect te benaderen. MAS heeft als eerste schoonmaakbedrijf in Nederland het certificaat 'Investors in People' verkregen. Tevens ontvingen we onlangs De Hoogvlieger, de nationale prijs voor lerende organisaties, vanwege de leerprestaties en onze grote maatschappelijke relevantie.'

Meekhof heeft zijn sporen in de onderwijsmarkt ruimschoots verdiend. Voordat hij in 2012 in dienst trad bij MAS, werkte hij onder andere bij de schoolbesturen Stichting Kopwerk in Den Helder en Stichting Allure in Opmeer. Daarvoor was hij werkzaam als huisvestingsadviseur in de Sector Welzijn en Onderwijs bij BOA Advies in Amsterdam. In deze functies was hij verantwoordelijk voor de huisvesting van tal van scholen in Noord-Holland. Meekhof: 'Samenwerken is de leidraad. Alleen door een goede samenwerking tussen gemeenten, schoolbesturen, scholen en aannemers is goede, duurzame huisvesting mogelijk.'

Meerwaarde

In dit proces wordt de gebruiker, de leerling, vaak over het hoofd gezien. Onze meerwaarde ligt in het betrekken van de gebruikers in het proces. Architecten hebben vaak het architectonische plaatje voor ogen bij het ontwerpen van een school, maar gaan regelmatig voorbij aan het functionele gebruik; denk aan te hoge vensterbanken, waardoor onderbouw kinderen niet naar buiten kunnen kijken en aan het gebrek aan voldoende natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Welstandscommissies kijken nadrukkelijk naar de inpasbaarheid in de buurt. Gemeenten naar de financiering van het schoolgebouw.

Maar juist de leerkrachten en leerlingen die dagelijks verblijven in het gebouw, moeten zich er prettig voelen. Doordat wij vanuit onze verschillende divisies dagelijks bij scholen over de vloer komen, weten we als geen ander aan welke eisen een schoolgebouw dient te voldoen.' MAS Bouwgoedbeheer speelt een centrale rol bij de nieuwbouw, renovatie en beheer van scholen in Amsterdam, voor onder andere Stichting Openbaar Onderwijs Noord en Stadsdeel Nieuw-West. Het bedrijf vervult hier de rol van onafhankelijk huisvestingsadviseur.

Tekst:
Lieke van Zuilekom



Arjan Meekhof

Soldicoat Kunststofvloeren

De eerste contacten van Meekhof met kunststofvloerspecialist Soldicoat dateren van het jaar 2002. In dat jaar kwam uit een Arboprogramma naar voren dat op meerdere scholen in Amsterdam de voegen in de sanitairvoorzieningen verzadigd waren met urine, wat een permanente hinderlijke stank tot gevolg had. Meekhof: 'Er waren twee oplossingen: alle voegen uitslijpen en vervangen of het aanleggen van een gietvloer. De eerste oplossing bleek al snel niet interessant. Het verwijderen zou een enorme hoeveelheid stof teweegbrengen en is bovendien arbeidsintensief en duur. Daarnaast waren de gebruikte vloertegels in veel gevallen niet meer leverbaar, bij beschadiging zouden deze vervangen moeten worden door een ander type tegel, met afwijkingen in kleur, afmeting en vorm tot gevolg. Bij het aanvragen van een prijsopgave bij drie gietvloerspecialisten kwam de offerte van Soldicoat voorbij, waarbij direct de aantrekkelijke prijs opviel. Daarnaast onderscheidde Soldicoat zich door de opties qua vloeruitvoering: effen, spaarzaam ingestrooid of vol met flakes ingestrooid. Vooral deze laatste optie is voor veel scholen interessant, omdat hiermee de identiteit van de school kan worden benadrukt. Soldicoat maakt vooraf kleurenstalen, waaruit scholen kunnen kiezen. En dat past perfect in ons streven: de gebruiker beslist. Met Soldicoat is bovendien sprake van een deskundige leverancier. Zo ontraadt het bedrijf het gebruik van witte gietvloeren, waarop krassen altijd zichtbaar blijven. Door het aanbrengen van een antisliplaag is de veiligheid van de gietvloer gewaarborgd. Hierdoor worden uitglijders voorkomen.'

Vitamine R

'Soldicoat heeft met haar gietvloeren een ultieme balans gevonden tussen design, hygiëne en veiligheid. Het bedrijf heeft dezelfde DNA als MAS, waarbij nuchterheid, kennis en flexibiliteit centraal staan', aldus Meekhof. 'Als er onverhoopt problemen zijn, worden deze altijd snel en doeltreffend opgelost. Zakelijk én persoonlijk: vitamine R noem ik dat: met de R van relatie. Deze filosofie heeft het bedrijf geen windeieren gelegd: inmiddels is Soldicoat een begrip als het gaat om de renovatie en aanleg van gietvloeren in de onderwijsmarkt.'

Sportvloerrenovatie

'Ook voor de aanleg en renovatie van sportvloeren maken we inmiddels gebruik van de diensten van Soldicoat. Aanleiding vormde de renovatie van een houten sportvloer op de Openbare Basisschool Buikslotermeer in Amsterdam-Noord. We hadden al een offerte ontvangen waarin werd aangeraden de volledige vloer te vervangen, toen Gerard Aarnink van Soldicoat aangaf dat dit niet nodig was. Sterker nog: de houten vloerconstructie beantwoordde prima aan de gewenste punt- en vlakelastischeit en hoefde enkel van een nieuwe toplaag te worden voorzien. Met dit advies maakte Soldicoat een wezenlijk verschil; niet in de laatste plaats vanwege de grote kostenbesparing die hiermee kon worden gerealiseerd. Inmiddels heeft Soldicoat al tot volle tevredenheid diverse vloeren voor sportzalen en speelruimtes aangelegd.' Voor meer informatie: www.soldicoat.nl.

